

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1-А
товарищество собственников жилья «Виктория»**

г-к Анапа

«02» июля 2016 года

место проведения собрания:

г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1-А, помещение тсж «Виктория»

время проведения собрания: 11: 00 ч.

Инициатор проведения собрания : правление тсж «Виктория»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4820,1 кв.м.**

Процедурные вопросы:

избрание председателя и секретаря общего собрания,

место хранения протокола общего собрания собственников тсж «Виктория»

установление порядка определения голосов, принадлежащих одному собственнику.

выборы счетной комиссии

Слушали : Иванцова О.В, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Филиппов Анатолий Николаевич

секретарь собрания - Законова Наталья Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Филиппов Анатолий Николаевич

секретарем собрания избрана – Законова Наталья Михайловна

Слушали : Иванцова О.В, который предложил хранить протокол общего собрания в помещении тсж «Виктория».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :

хранить протокол общего собрания в помещении тсж «Виктория».

Слушали : Филиппова А.Н. Предлагаю определять количество голосов пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определять количество голосов пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Слушали : Филиппова А.Н. На общем собрании присутствуют собственники помещений общей площадью 1674,05 кв.м., (13 человек) ,что составляет 35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворума нет. Собрание не правомочно

Слушали: Гордиенко Т.П. Предложено: Считать данное собрание собранием инициативной группы, обсудить повестку дня. Собрание провести в очно-заочной форме голосования

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять предложение Гордиенко Т.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Отчет председателя тсж «Виктория» за 2015 год
- 2.Отчет ревизионной комиссии за 2015 год
- 3.Утверждение произведенных расходов за 2014-2015 год
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
- 5.Утверждение оплаты труда работников тсж
- 6.Целевой сбор на приобретение оргтехники тсж
- 7.Выборы членов ревизионной комиссии
- 8.Выборы членов правления
- 9.ГИС ЖКХ
- 10.Фонд капитального ремонта
- 11.Целевой сбор на ремонт крыши и обработку наружных стен
- 12.Целевой сбор на ограждение территории тсж «Виктория»
- 13.Косметический ремонт 1 этажа
- 14.Использование резервного фонда

По повестке дня :

По 1,2,3,4,5 вопросам повестки дня

Слушали : Выступление председателя правления Филиппова А.Н. Докладчик сообщил, что с документами по повестке собрания можно ознакомиться на сайте тсж «Виктория», на сайте «Реформа ЖКХ»,на информационном стенде тсж «Виктория».

Предложил :Обсудить предложенную правлением повестку дня. Уточненные вопросы общей повестки дня вынести на письменное голосование. Срок голосования по вопросам общего собрания в форме очно-заочного голосования определить 6 августа 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

По 7,8 вопросам повестки дня :

Слушали : Филиппова А.Н.. Выступающий сообщил, что согласно Устава тсж «Виктория» срок полномочий членов правления и членов ревизионной комиссии закончился, поэтому необходимо выбрать новых членов правления и ревизионной комиссии.

Слушали Гордиенко Т.П. Предложила выбрать правление из 3 человек.

Слушали Ширяева Г.С. Предложил оставить 5 человек.

Слушали Филиппова А.Н. Предложил оставить 5 человек

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 61,5 % (8 чел)

Против – 38,5%(5 чел)

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оставить правление в составе 5 человек.

Слушали : Иванцов О.В. предложил ввести в состав правления Филиппова А.Н., Омельченко Т.А.,

Слушали : Гордиенко Т.П. предложила ввести в состав правления Дудкину В.Г. Николаева Г.В.

Слушали : Дудкина В.Г. предложила ввести в состав правления Куликову Т.Ю.

Слушали : Омельченко А.П. предложил ввести в состав правления Садженицу В.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :

Внести изменение в вопрос № 8 «Выбрать в члены правления» кандидатуры :

8.1 Филиппов А.Н.

8.2 Николаев Г.В.

8.3 Омельченко Т.А.

8.4 Дудкина В.Г.

8.5 Садженица В.М.

8.6 Куликова Т.Ю.

Слушали: Филиппов А.Н. предложил включить в состав ревизионной комиссии Назмутдинову А.В, Громову Т.И., Артамонову И.В.

Слушали : Иванцов О.В. предложил ввести в состав ревизионной комиссии Ширяева Г.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :

Внести изменение в вопрос № 7 «Выбрать в члены ревизионной комиссии»

7.1 Громова Т.И.

7.2 Артамонова И.В.

7.3 Назмутдинова А.В.

7.4 Ширяев Г.С.

По 6 вопросу :

Слушали гл.бухгалтера Законову Н.М.В : связи с внедрением ГИС ЖКХ и требованием перейти на 1С.8.3, возникла необходимость в модернизации ноутбука либо приобретении

нового. Принтер неоднократно ремонтировался в 2015,2016 г.

Слушали : Артамонова И.В предложила целевой сбор на приобретение оргтехники не собирать ,использовать резервный фонд.

Решили : вынести вопрос на голосование .

По 9 вопросу :

Слушали гл.бухгалтера Законову Н.М.о внедрении ГИС ЖКХ, о регистрации тсж, о размещении информации на сайтах «Реформа ЖКХ»,»ГИС ЖКХ».

Решили : принять к сведению информацию.

По 10 вопросу :

Слушали Омельченко А .П. : необходимо организовать собрание по капитальному ремонту, открыть спецсчет тсж «Виктория».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение :

Организовать собрание по капитальному ремонту, открыть спецсчет тсж «Виктория».

По 11 вопросу :

Слушали Филиппова А.Н. Стены дома необходимо пропитать специальным раствором, для того, чтобы не происходило дальнейшее вымывание цемента при сильных ливнях .Крыша дома регулярно в 2015,2016 годах ремонтировалась, ремонтировались стоки.

Слушали : Садженица В.М. :необходимо поставить козырьки на подоконники, вывести трубки слива кондиционеров в водостоки .Считаю пропитку недействительной.

Слушали : Иванцов О.В. Для выполнения сложных строительных работ необходимы заключения специалистов. Предлагаю целевой сбор не собирать. Провести пропитку стен после согласования со специалистами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение :

Провести пропитку стен дома после согласования со специалистами.

По 12 вопросу:

Слушали : Омельченко А.П. Необходимо срочно ставить шлагбаум или ворота, для того чтобы чужие машины не заезжали на территорию тсж.

Слушали : Филиппов А.Н. : Поручить Омельченко А.П. и Садженица В.М. проработать вопрос установки шлагбаума или ворот на территории тсж .

Слушали : Дудкина В.Г. Целевой взнос на ограждение территории тсж не собирать. Это лишние затраты жильцов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержаться - 0%

Приняли решение :

Целевой взнос на ограждение территории тсж не собирать. Вопрос оставить на голосование.

По 13 вопросу :

Слушали Дудкину В.Г. Убрать вопрос из повестки дня. Есть более важные на сегодня вопросы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение : Убрать вопрос из повестки дня

По 14 вопросу :

Слушали Гордненко Т.П. Резервный фонд создавался для непредвиденных ситуаций. Часть фонда мы использовали на устранение последствий подтопления после ливневых дождей. Предлагаю изъять этот вопрос из повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение : Убрать вопрос из повестки дня

Слушали : Филиппова А.Н. Предлагаю выбрать в счетную комиссию Артамонову И.В.

Слушали : Дудкину В.Г. Предлагаю в счетную комиссию Громову Т.И.

Слушали : Иванцова О.В. Предлагаю в счетную комиссию Ширяева Г.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение :

Выбрать в состав счетной комиссии Артамонову И.В., Громову Т.И., Ширяева Г.С.

1. Председатель собрания



_____/Филиппов А.Н.

2. Секретарь собрания



_____/Законова Н.М.