

В анапский городской суд

от Ширяева Г. С.
Адрес: 353445, г. Анапа Краснодарского
края, ул. Анапское шоссе, дом 17,
моб. тел. 8-961-59-353-81,
дом. тел. 8-86133-34-980

Ответчик: ТСЖ «Виктория»
Адрес: 353445, г. Анапа Краснодарского края,
ул. Зелёная, дом 1 «А»,
Гордиенко Т.П.
тел. 8-86133-39180

Ответчик: 359020, Госжилинспекция
Краснодарского края, ул. Рашпилевская, 181
Степаниденко А.В.
8-861-259-4403

Жалоба (исковое заявление)
на не предоставление информации должностными лицами

ТСЖ «Виктория» систематически не выполняет требования действующего законодательства в части предоставления сведений собственникам квартир для проверки правильности начислений за коммунальные услуги.

11 мая 2014 года я обратился в адрес ТСЖ «Виктория» с просьбой предоставить мне сведения, касающиеся коммунальных платежей за потребляемую электроэнергию (приложение 1). В ответном письме (приложение 2) затребованная информация мне не предоставлена.

Это далеко не первый случай нарушения действующего законодательства в части предоставления информации ТСЖ «Виктория». До сих пор не получаю информацию о показаниях общедомовых приборов учета, затребованную мной в письме от 28.09.2013 (приложение 3) несмотря на решение Анапского городского суда (приложение 4) и Решение Верховного Суда (приложение 5).

16.06.2014 года я обратился в Госжилинспекцию Краснодарского края с заявлением о принятии мер к должностным лицам ТСЖ «Виктория» в соответствии со ст. 7.23.1 КоАП РФ и п.п. 4 п. 5 ст. 20 ЖК РФ (приложение 6). В ответном письме от 19.08.2014 о каких-либо принятых мерах мне не сообщено (приложение 7).

03.09.2014 года я вновь обратился в Госжилинспекцию на неправомерное бездействие должностных лиц (приложение 8). Ответа не получил до сих пор.

10.09.2014 обратился к ТСЖ «Виктория» с электронным письмом (приложение 9).

04.10.2014 получил ответ на него не в полном объеме (исх. 40 от 01.10.2014 – приложение 10).

02.10.2014 обратился к ТСЖ «Виктория» с заказным письмом (повторно), в котором в рамках досудебного урегулирования спора предупредил, что в случае неполного ответа на мои вопросы я буду вынужден обратиться в суд (приложения 11 и 12).

Ответа на него нет до сих пор.

В очередной квитанции по оплате за квартиру 41 дома 1 «А» по ул Зелёной за ноябрь 2014 года затребованной мною информации по показаниям общедомовых приборов учёта электроэнергии нет (приложение 16).

Прошу суд:

1. Наложить административное взыскание на должностных лиц ТСЖ «Виктория» председателя правления Гордиенко Т.П. и главного бухгалтера Законову Н.М. в соответствии со ст. 7.23.1 КоАП РФ за систематическое не предоставление сведений, определенных Постановлением Правительства № 354 от 06.11.2011 и решением Верховного Суда N АКПИ13-1049;
2. Наложить административное взыскание на должностных лиц Госжилинспекции Краснодарского края за неполный ответ на моё заявление от 16.06.2014 (не предоставление информации в полном объеме), за непринятие мер по административным правонарушениям, связанным с нарушениями обязательных требований, в соответствии с п. 4 ч. 5 ст. 20 ЖК, за несоблюдение сроков рассмотрения моих заявлений от 16.06.2014 и 03.09.2014 согласно ст. 12 ФЗ-59 от 02.05.2006 и за не предоставление ответа на письмо от 03.09.2014;
3. Обязать должностных лиц ТСЖ «Виктория» ответить мне на вопросы, изложенные в письме от 02.10.2014 года, и указывать в платёжных документах по моей квартире требуемую мной информацию согласно ПП № 354;
4. Обязать ТСЖ «Виктория» исключить двойной сбор за обналичивание денежных средств с собственников, оплачивающих коммунальные услуги минуя кассу товарищества (перечисляющих оплату непосредственно на счет товарищества в Сбербанке РФ).

Приложения.

1. Копия заявления от 11 мая 2014 г. на 2-х стр. в 1 экз.
2. Копия ответа ТСЖ «Виктория» исх. № 16 от 24.05.2014 на 5 стр. в 1 экз.
3. Копия заявления от 28.09.2013 на 1 стр. в 1 экз.
4. Копия выписки из решения Анапского городского суда от 25.03.2014 на 4-х стр. в 1 экз.
5. Копия решения Верховного суда от 04.12.2013 N АКПИ13-1049 на 4-х стр. в 1 экз.
6. Копия заявления в Госжилинспекцию Краснодарского края от 14.06.2014 (16.06.2014 по почтовому штемпелю) на 2-х стр. в 1 экз.
7. Копия ответа Госжилинспекции Краснодарского края от 07.08.2014 (18.08.2014 по почтовому штемпелю) на 2-х стр. в 1 экз.
8. Копия заявления в Госжилинспекцию Краснодарского края от 03.09.2014 на 2-х стр. в 1 экз.
9. Текст обращения в ТСЖ «Виктория» по Email от 10.09.2014 на 2-х стр. в 1 экз.
10. Копия ответа ТСЖ «Виктория» от 01.10.2014 на 10-ти стр. в 1 экз.
11. Копия заявления от 02.10.2014 на 2-х стр. в 1 экз.
12. Копия описи вложения в ценное письмо от 02.10.2014 на 1 стр. в 1 экз.
13. Копия паспорта Ширяева Г.С. на 1 стр. в 1 экз.
14. Копия свидетельства на квартиру 41 дома 1 «А» ул. Зелёной г. Анапы 23-АЕ № 287979 на 1 стр. в 1 экз.
15. Копия справки о членстве в ТСЖ «Виктория» Ширяева Г.С. на 1 стр. в 1 экз.
16. Копия квитанции по оплате кв. 41 за ноябрь 2014 года на 2-х стр. в 1 экз.
17. Копия квитанции государственной пошлины.

29.12.2014

