

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г-к Анапа ул. Зеленая, 1 «А» в форме очно-заочного голосования (02.07.2016)

Вид собственности — частная  
 Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Адрес помещения: г. Анапа, ул. Зелёная, дом № 1, корп. А,  
 кв. № \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности:  
 № \_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
 Общая площадь помещения (кв.м ) \_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
1. Признать работу правления удовлетворительной			
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии.			
3. Утвердить расходы, произведенные в 2016 году .			
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год			
5. Утвердить оплату труда работников тсж на 2016 год(с 01.07.2016 г.)			
6. Утвердить приобретение оргтехники из резервного фонда в сумме 40000			
7. Выбрать в ревизионную комиссию в составе :			
7.1 Громова Т.И			
7.2 Артамонова И.В.			
7.3 Назмутдинова А.В.			
7.4 Ширяев Г.С.			
8. Выбрать в члены правления :			
8.1 Николаев Г.В.			
8.2 Омельченко Т.А.			
8.3 Дудкина В.Г.			
8.4 Садженица В.М.			
8.5 Куликова Т.Ю.			
9. провести собрание по формированию спецсчета капремонта в тсж			
10. Установить ограждение территории тсж в виде ворот (шлагбаума)			
11. провести пропитку стен дома			

Дата подачи решения \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**Решение необходимо принять до 6 августа 2016 года**

## Расчет тарифа «Содержание МОП» с 01.01.2016 г

В соответствии с изменениями в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 « Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», работы и услуги по аварийно-диспетчерскому обеспечению и техническому обслуживанию наружных газовых сетей, техническое обслуживание лифтового оборудования, а также вывоз твердо-бытовых отходов входят в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд. Также, указанные работы включены в в минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г № 290.

Руководствуясь вышеизложенным и также в связи с предстоящим введением в эксплуатацию ГИС ЖКХ, произведен расчет «Содержания МОП» по тсж «Виктория» на 2016 год.

Наименование тарифа	Расчет, руб.	Расчетный тариф,руб
Расходы на административное содержание тсж, налоги	733459	12,68
Банковское обслуживание	22560	0,39
Деятельность тсж	48103	0,84
Санитарное содержание мест общего пользования	17700	0,31
Содержание мест общего пользования	241246	4,17
Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом вывоза картона, КГМ)*	(198 конт x 220 + 234 x 394 руб.): 4820,1-135756	2,35
Текущий ремонт мест общего пользования	35585	0,62
Непредвиденные расходы	30000	0,50
<b>Итого тариф «Содержание МОП»</b>	<b>1 264 409</b>	<b>21,86</b>

\*Расчет произведен на основании фактических затрат по счетам за период с 01.01.2015 по 30.06.2016 г. и с учетом увеличения тарифов на вывоз мусора с 01 июля 2016 г.