

ПРОЕКТ СМЕТЫ

ДОХОДОВ и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Членские взносы 20,22 руб. с 1 кв. м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 20,22	1 169 549
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес.	4 800
	Итого доходы		1 179 149
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 1	57 841
	Всего доходы		1 236 990

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
1	Административно-управленческие расходы		664 686
1.1	Фонд оплаты труда		492 000
	- председатель правления	12000 x 12 мес.	144 000
	- главный бухгалтер	12000 x 12 мес.	144 000
	- уборщик производственных помещений	11000 x 12 мес.	132 000
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
1.2	Отпускные		41 000
1.3	Договоры оказания услуг (обслуживание сайта)		10 000
1.4	Начисления на ФЭП 20,2 %		109 686
1.5	Прочие налоги (УСН 1% мин)		12 000
2	Банковское обслуживание		25 600
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)		5 000
2.2	Услуги банка (прием, выдача наличных)		5 000
2.3	Комиссия за ведение расчетного счёта	1300 x 12 мес.	15 600
3	Деятельность ТСЖ		42 800
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		10 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		4 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 000
3.4	Услуги связи		13 800
	- почтовые расходы		2 000
	- интернет		4 800
	- телефонные переговоры, междугород		7 000
	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С		
3.6	(обновления, консультации)		12 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
4	Санитарное содержание мест общего пользования		9 900
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 12 мес.	7 200
4.2	Благоустройство (озеленение)		1 000
4.3	Дезинфекция и дератизация		1 700
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		204 420
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде		36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов		32 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		2 000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		4 500
5.7	Обслуживание общедомового электрооборудования		12 000
5.8	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.9	Обслуживание коллективной антенны		500
5.10	Электроэнергия в местах общего пользования: МОП день		30 000
5.11	Электроэнергия в местах общего пользования: МОП ночь		7 000
5.12	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования		4 000
6	Вывоз ТБО		141 840
		30 конт. x 12 мес. x 394	
7	Работы по ремонту общего имущества дома		74 000
7.1	Ремонт плитки на здании, ремонт тротуарной плитки возле дома		7 000
7.2	Прочие расходы по ремонту электрооборудования, приборов учета, вводных шкафов, системы вентиляции, систем водоотлива, устранение протечек кровли		27 000
7.3	Гидроизоляция швов кирпичной кладки дома 5-10 этаж		20 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
7.4	Покраска 1-го и 2-го этажей. Заделка трещин в стенах		20 000
	Непредвиденные расходы по уставной деятельности (юридические услуги (нотариус, юрист), штрафные 8 санкции), ГИС ЖКХ		10 000
	Итого расходы по смете		1 173 246
	Приобретение оргтехники из резервного фонда (остаток 2016 года)		27 000
	Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения на 1 этаже дома		20 000

Согласовано: Президент

Члены Правления:

Д.М. Рудкин

А.Н. Филиппов

Г.В. Николаев

В.М. Садженица

Т.Ю. Куликова

А.Г. Резенко

Главный бухгалтер