

ПОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. - 22,33 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 22,33 руб.	1 291 594
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес. 27,34 КВт x 12 мес. x 4,69 руб.	6 339
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 КВт x 12 мес. x 4,69 руб.	6 339
	Итого доходы		1 304 271
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 362 113

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
1	Административно-управленческие расходы		710 351
1.1	Фонд оплаты труда	12000 x 12 мес.	494 400
	- председатель правления	12000 x 12 мес.	144 000
	- главный бухгалтер	11200 x 12 мес.	144 000
	- уборщик производственных помещений	3000 x 12 мес.	36 000
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик		41 000
1.2	Отпускные		161 691
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		13 260
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		21 600
2	Банковское обслуживание		6 000
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1300 x 12 мес.	15 600
			71 300
3	Деятельность ТСЖ		5 000
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		8 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		3 300
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		18 000
3.4	Услуги связи	250 x 12 мес.	3 000
	- почтовые расходы	1250 x 12 мес.	15 000
	- телефонные переговоры, межгород		
	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.5			
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	3 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖСКХ и Реформа ЖСКХ	1000 x 12 мес.	12 000
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	2000 x 5 р.м.	10 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		13 440

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 12 мес.	7 200
4.2	Благоустройство (озеленение)		3 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	170 x 12 мес.	2 040
	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		209 995
5			
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде	3000 x 12 мес.	36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		2 000
			4 800
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		10 000
5.9	Электрэнергия в местах общего пользования	900 кВт x 12 мес. x 4,69 руб.	50 652
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	10 м3 x 12 мес. x 67,69 руб.	8 123
			0
	Обслуживание общедомового электрооборудования (1 раз в 3 года, прошли в 2016)	30 конт. x 12 мес. x 478 руб.	172 080
6	Вывоз ТБО		82 900
7	Работы по ремонту общего имущества дома		10 000
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		40 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		28 900
7.3	Покраска 10-го этажа дома, заделка трещин на стенах		4 000
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандуса, леерного ограждения		
8	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		10 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
	Итого расходы по смете		1 291 666

22,33

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2019г.) за 1 м2:

А.И. Дудкин



Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

Согласовано:

А.Н. Филиппов



Члены Правления:

Г.В. Николаев



М.Ю. Акулов



Т.Ю. Куликова



О.Н. Луковкина



Главный бухгалтер