

Протокол № 10

заседания правления ТСЖ «Виктория» от 20 апреля 2016 г

г-к Анапа 14.00 час помещение тсж «Виктория»

Присутствовали члены правления: Филиппов А.Н., Кузнецова Т.В.,

Дудкина В.Г. Николаев Г.В.

Отсутствовали : Гордиенко Т.П. по болезни

Приглашенные : главный бухгалтер Законова Н.М. , Дудкин А.И.

Повестка дня:

1.О проведении очередного общего собрания собственников мжд по адресу : г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1 корпус А

2 .Обсуждение финансовых итогов работы за 2015 год.

3. Обсуждение отчета ревизионной комиссии по итогам выполнения сметы доходов и расходов за 2015 год.

4.Утверждение произведенных расходов за 2015 год

5.Утверждение произведенных расходов за 1 квартал 2016 года

6.Рассмотрение полученных заявлений от работников тсж «Виктория»

7.Обсуждение информации о задолженности за коммунальные услуги и отключении от электроснабжения злостных неплательщиков.

По первому вопросу :

Заслушали информацию Филиппова А.Н. о том ,что по итогам работы за 2015 год предлагается провести общее собрание собственников мжд по адресу : г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1 корпус А 02 июля 2016 г. В этот период в доме присутствует наибольшее количество собственников жилья.

Решили:

Назначить дату проведения общего собрания собственников мжд по адресу : г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1 корпус А на 02 июля 2016 г. Собрание провести в очно-заочной форме голосования .Правлению провести подготовительную работу по проведению собрания в соответствии с требованиями приказа № 937/пр от 25.12.2015 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Голосовали «за» 4 , «против» нет , «воздержался» нет

По второму вопросу :

Заслушали председателя правления Филиппова А.Н. об итогах выполнения сметы доходов и расходов на 2015 г.

Решили : Принять к сведению информацию .Собрать к очередному годовому собранию предложения собственников по обслуживанию ,содержанию и текущему ремонту дома. Составление сметы доходов и расходов производить по календарному году с 01 января по 31 декабря.

Голосовали «за» 4 «против» нет , «воздержался» нет

По третьему вопросу :

Председатель правления Филиппов А.Н. озвучил акт ревизионной комиссии по итогам выполнения сметы доходов и расходов за 2015 год .Приняли к сведению замечания по поводу составления сметы по полугодиям .

Решили : Принять к сведению результаты ревизии за 2015 год.

Голосовали «за» 4 , «против» нет , «воздержался» нет

По четвертому вопросу :

Николаев Г.В. предложил утвердить произведенные расходы за 2015 год как соответствующие смете и финансовым возможностям тсж .

Решили :Утвердить произведенные расходы за 2015 год

Голосовали «за» 4 , «против» нет , «воздержался» нет

По пятому вопросу :

Заслушали Филиппова А.Н. о выполненных работах за 1 квартал 2016 г. :

1.Во исполнение ст. 15 ФЗ РФ от 24.11.1995 г «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» произведены работы по монтажу поручней при входе в помещение тсж ,при входе на крыльцо в помещении мусоропровода.

2.На основании заявления от 31.01.2016 от собственников квартир 37,41,48 были проведены работы по ремонту и монтажу водостоков на сумму 9500 руб.

3. В подъезде на 2 и 3 этажах произведена замена выключателей и розеток после поджога неизвестными лицами 13.02.2016 г

Решили: Утвердить расходы за 1 квартал 2016 года.

Голосовали : «за» -4 , «против»- нет, «воздержался» - нет

По шестому вопросу :

Заслушали председателя правления Филиппова А.Н.

Поступило заявления от Горовой Л.Е. 12.02.2016 г. об оказании материальной помощи. В связи с наличием экономии по фонду заработной платы за 2015 год в сумме 51201,15 руб, есть возможность удовлетворить просьбу.

Решили:

Выплатить Горовой Л.Е. материальную помощь в размере 4000,00 руб. в апреле 2016 г.

Поступило заявление от главного бухгалтера Законовой Н.М. от 06.04.2016 г на увольнение с 01 мая 2016 г.

Решили : В связи с отчетной компанией и подготовкой к очередному общему собранию собственников отложить увольнение до 04.07.2016 г. Провести мероприятия по передаче и принятию дел новым бухгалтером.

Голосовали :

«за» -4, «против» - нет, «воздержался» - нет

Согласие Законовой Н.М. получено.


По седьмому вопросу:

Заслушали Законову Н.М. По состоянию на 20.04.2016 г задолженность по оплате коммунальных услуг составила 114 663,12 руб. Собственники квартир 15 не платят 5 месяцев, кв.40- 6 мес (отсутствуют в городе), кв.42 — 7 месяцев (долг погашается маленькими частями).

Решили: Предупредить должников. В случае неуплаты в срок 27 апреля до 10.00 час, произвести отключение электроэнергии.

Голосовали «за» 4 чел , «против» нет , «воздержался» нет

Председатель правления



Филиппов А.Н.

Члены правления:

Кузнецова Т.В.



Дудкина В.Г.



Николаев Г.В.

