

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Анапа, ул. Зеленая, дом 1, корпус а  
проведенного в форме заочного голосования

г. Анапа

«07» декабря 2013 г.

Дата начала голосования «05»ноября 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений. «01» декабря 2013 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме определяется по общей площади помещений в доме, т.е .4809,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2923, кв.м или 60,79% от общего количества собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно,

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. О внесении изменений в устав ТСЖ «Виктория».
3. О принятии новых членов ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе членов правления ТСЖ «Виктория»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2580,8кв,м, или 53,66% голосов; «Против» - 203,6 кв.м или 4,23%, «Воздержался» - 82,0 кв. м или 1,7% голосов.

Признаны недействительными голоса 3 собственников (311,4 кв.м), квартир №№1,4,16

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Пункт 2.1 действующего Устава ТСЖ «Виктория»:

«Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме для управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном в г-к Анапа, ул. Зеленая, 1-А»

сформулировать в следующей редакции:

**«2.1.Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г-к Анапа, ул. Зеленая, дом 1 - А, г-к Анапа, ул. Зеленая, дом 1- В»**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2545,3 кв.м или 52,92% голосов; Против – 203,6 кв.м или 4,23% голосов; Воздержался – 117,5 кв.м или 2,44% голосов.

Признаны недействительными голоса 3 собственников (311,4 кв. м), квартир №№1,4,16.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять в члены ТСЖ «Виктория» собственников помещений дома по адресу ул. Зеленая, 1-В на основе их заявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2509,8 кв.м или 52,18% голосов; Против – 203 кв.м, или 4,23% голосов; Воздержался – 153, кв.м или 3,18% голосов.

Признаны недействительными голоса 3 собственников (311,4 кв. м) квартир №№ 1,4,16

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 3.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 6.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Гордиенко Т.П.

Филиппов А.Н.

Вачаев В.А.