

Протокол № 2

расширенного заседания Правления в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А
ТСЖ «Виктория»

г-к Анапа

«03» февраля 2018 г.

Время проведения: 12.00 – 13.30.

Место проведения: офис ТСЖ (г-к Анапа, ул.Зелёная, дом 1-А)

Присутствовали – 9 человек (Председатель Правления Дудкин А.И., члены Правления Садженица В.М., Николаев Г.В., Куликова Т.Ю., Филиппов А.Н., члены ТСЖ Ширяев Г.С., Акулов М.Ю., Иванцов О.В., Омельченко А.П.). Кворум в количестве 5 человек из 5 имеется (Правление ТСЖ).

Повестка заседания:

1. Обсуждение заявления Шияева Г.С.
2. Разное.

Слушали: Инициатор проведения заседания Председатель Правления Дудкин Анатолий Иванович обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Резенко А.Г.
Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали по 1 вопросу:

1.1. Дудкин А.И. сказал, что с 2009 года ситуация в отношении Ширяева Г.С. не меняется. Также регулярно пишутся заявления в Правление ТСЖ, суд, государственную жилищную инспекцию (ГЖИ). Несмотря на то, что в суде Ширяев Г.С. проиграл дело и ГЖИ не выявила нарушений в деятельности ТСЖ, Ширяев Г.С. продолжает направлять письма о незаконной деятельности Правления ТСЖ «Виктория».

Николаев Г.В. спросил Ширяева Г.С., чем конкретно он недоволен?

Ширяев Г.С. ответил, что вопрос о ремонте водосточной системы остается открытым с прошлого года, когда был разработан план по устранению этой проблемы.

Дудкин А.И.: Работы по ремонту систем водоотлива и устранение протечек через наружные стены здания включены в смету 2018 года.

1.2. Ширяев Г.С. спросил, когда будет отчет по исполнению сметы и отчет ревизионной комиссии.

Дудкин А.И. ответил, что согласно законодательству бухгалтерская отчетность за 2017 год формируется до 31.03.2018 года. После сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности будет проведено общее собрание, на которое будут вынесены следующие вопросы:

- Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

- Отчет о выполнении сметы за 2017 год.
- Акт ревизионной комиссии за 2017 год.

Слушали по 2 вопросу:

2.1. Дудкин А.И. предложил: За систематическое противостояние интересам товарищества, за невыполнение своих договорных обязанностей (Устав ТСЖ п.7.1, 7.3), за постоянную несвоевременную оплату полученных коммунальных услуг, за необоснованное оскорбление чести и достоинства членов Правления и Председателя, члена товарищества Ширяева Г.С. исключить из состава членов ТСЖ "Виктория".

Садженица В.М. предложил вынести Ширяеву Г.С. предупреждение.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека, «ПРОТИВ» - 1 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить Ширяева Г.С. из членов ТСЖ. В случае направления необоснованных заявлений от Ширяева Г.С. - направить документы в суд.

Ширяев Г.С. и Иванцов О.В. покинули заседание.

2.2. Дудкин А.И. зачитал пункты сметы на 2018 год и предложил для снижения затрат на содержание и ремонт общего имущества исключить два пункта:

- Модернизация систем канализации и вентиляции на выходе в помещение чердака;
- Контрольная прочистка наружной системы канализации.

Голосовали: «ЗА» - 1 человек, «ПРОТИВ» - 4 человека, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Смету на 2018 год согласовать членами Правления и утвердить на общем собрании с учетом вышеуказанных двух пунктов с размером платы за содержание и ремонт общего имущества - 22,78 рублей за 1 м² с "01" апреля" 2018г.

Председатель заседания Правления

А.И. Дудкин

Секретарь заседания

А.Г. Резенко