

## Протокол № 4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 353445, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А, управляемого Товариществом собственников жилья "Виктория"**

«11» июля 2018 г.

**Место проведения:** РФ, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» июня 2018 г. в 11.00 в офисе ТСЖ «Виктория» по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А. Присутствовали 6 человек.

Заочная часть собрания состоялась в период с "26" мая 2018 г. по "11" июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: "11" июля 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: "11" июля 2018 г., г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Председатель правления ТСЖ «Виктория» Дудкин А.И. (собственник кв. № 54).

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А собственники владеют 4820,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А приняли участие собственники и их представители, владеющие 2480,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,5% голосов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания: Дудкин А.И.

Секретарь собрания: гл.бухгалтер Резенко А.Г.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.
2. Выборы кандидатов в члены Правления.
3. Выборы кандидатов в члены ревизионной комиссии (ревизора).

### **По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

**Слушали:** Инициатор собрания Дудкин А.И. ознакомил с результатами финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

**Предложили:** Признать работу правления в 2017 году удовлетворительной.

**Голосовали:** «За» - 2480,7 (51,5%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).

**Принято решение:** Признать работу правления в 2017 году удовлетворительной.

**По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

**Слушали:** Инициатор собрания Дудкин А.И. предложил выбрать кандидатов в члены Правления.

**Голосовали:** «За» - 1640,7 (34%), «Против» - 206,9 (4,3%), «Воздержался» - 601,6 (12,5%).

Акулов М.Ю. кв.36 -	2243 (46,5%)
Горова Л.Е. кв.48 -	186 (3,9%)
Дудкин А.И. кв.54 -	2299 (47,7%)
Дудкина В.Г. кв.54 -	1341 (27,8%)
Куликова Т.Ю. кв.27 -	2000 (41,5%)
Назмутдинов С.Р. кв.22 -	186 (3,9%)
Назмутдинова Е.В. кв.22 -	558 (11,6%)
Николаев Г.В. кв.26 -	1622 (33,7%)
Садженица В.М. кв.28 -	171 (3,5%)
Филиппов А.Н. оф.1-7 -	2389 (49,6%)

**Принято решение:** Опросить вышеуказанных кандидатов в члены Правления на предмет их согласия для последующих выборов на общем собрании.

**По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

**Слушали:** Инициатор собрания Дудкин А.И. предложил выбрать кандидатов в члены ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

Акулов М.Ю. кв.36 -	149 (3,1%)
Гордиенко Т.П. оф.3 -	2030 (42,1%)
Иванцов О.В. кв.37 -	92 (1,9%)
Куликова Т.Ю. кв.27 -	148 (3,1%)
Назмутдинова Е.В. кв.22 -	1581 (32,8%)
Новоселова Т.В. кв.33 -	2771 (47,1%)
Сикорская Л.Л. кв.36 -	94 (2,0%)
Степочкина З.Н. кв.17 -	476 (9,9%)
Ширяев Г.С. кв.41 -	92 (1,9%)

**Принято решение:** Опросить вышеуказанных кандидатов в члены ревизионной комиссии на предмет их согласия для последующих выборов на общем собрании.

**Приложение:**

Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

  
подпись

(А.И. Дудкин)  
Ф.И.О.

Секретарь собрания

  
подпись

(А.Г. Резенко)  
Ф.И.О.