

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу 353445, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А,
управляемого Товариществом собственников жилья "Виктория"

«16» сентября 2017 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2017 г. в 20.00 в офисе ТСЖ «Виктория» по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 августа 2017 г. по 16 сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 16 сентября 2017 г. в 13 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 16 сентября 2017 г., г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Председатель правления ТСЖ «Виктория» Дудкин А.И. (собственник кв. № 54).

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А собственники владеют 4820,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А приняли участие собственники и их представители, владеющие 2449,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,9% голосов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания: Дудкин А.И.

Секретарь собрания: гл.бухгалтер Резенко А.Г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение уточненной сметы доходов и расходов на 2017 год.
2. Установка автоматических ворот.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Слушали: Инициатор собрания Дудкин А.И. ознакомил с уточненной сметой на 2017 год.

Предложили: Утвердить уточненную смету на 2017 год с изменением размера платы на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2017г. в размере 20,54 руб. за один квадратный метр.

Голосовали: «За» - 1424,5 (29,6%), «Против» - 139,6 (2,9%), «Воздержался» - 885,5 (18,4%).

Принято решение: Утвердить уточненную смету доходов и расходов на 2017 год. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2017г. – 20,54 руб. за один квадратный метр.

По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Слушали: Собственники нескольких квартир (№№ 6, 22, 23, 26, 28) предложили установить автоматические ворота для установления порядка во дворе.

Предложили: Обратиться в администрацию г-к Анапа с просьбой дать разрешение на установку автоматических ворот во дворе многоквартирного дома по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А.

Голосовали: «За» - 1640,7 (34%), «Против» - 206,9 (4,3%), «Воздержался» - 601,6 (12,5%).

Принято решение: Установить автоматические ворота. Председателю правления ТСЖ «Виктория» направить письмо в администрацию г-к Анапа с просьбой дать разрешение на установку автоматических ворот во дворе многоквартирного дома по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, 1-А.

Приложение:

Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



(А.И. Дудкин)
Ф.И.О.

Секретарь собрания



(А.Г. Резенко)
Ф.И.О.