

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 09.02.2019г. по 02.03.2019г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" \_\_\_\_\_ А.И. Дудкин



### СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»  
с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

#### 1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. - 22,33 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 22,33 руб.	1 291 594
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес. 27,34 кВт x 12 мес. x 4,69 руб.	6 339
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 кВт x 12 мес. x 4,69 руб.	6 339
	<b>Итого доходы</b>		<b>1 304 271</b>
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	<b>Всего доходы</b>		<b>1 362 113</b>

## 2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
<b>1</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>		<b>710 351</b>
1.1	Фонд оплаты труда		494 400
	- председатель правления	12000 x 12 мес.	144 000
	- главный бухгалтер	12000 x 12 мес.	144 000
	- уборщик производственных помещений	11200 x 12 мес.	134 400
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
			41 000
1.2	Отпускные		161 691
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		13 260
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		
<b>2</b>	<b>Банковское обслуживание</b>		<b>21 600</b>
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1300 x 12 мес.	15 600
<b>3</b>	<b>Деятельность ТСЖ</b>		<b>71 300</b>
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		5 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		8 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 300
3.4	Услуги связи		18 000
	- почтовые расходы	250 x 12 мес.	3 000
	- телефонные переговоры, межгород	1250 x 12 мес.	15 000
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	3 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1000 x 12 мес.	12 000
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	2000 x 5 р.м.	10 000
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		<b>13 440</b>


№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 12 мес.	7 200
4.2	Благоустройство (озеленение)		3 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	170 x 12 мес.	2 040
<b>5</b>	<b>Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)</b>		<b>209 995</b>
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде	3000 x 12 мес.	36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		2 000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования	1835 x 12 мес.	4 800
5.7	Обслуживание домофонной системы		22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)	900 кВт x 12 мес. x 4,69 руб.	10 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	10 м3 x 12 мес. x 67,69 руб.	50 652
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования		8 123
	Обслуживание общедомового электрооборудования (1 раз в 3 года, прошли в 2016)	30 конт. x 12 мес. x 478 руб.	0
<b>6</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		<b>172 080</b>
<b>7</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества дома</b>		<b>82 900</b>
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		10 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		40 000
7.3	Покраска 10-го этажа дома, заделка трещин на стенах		28 900
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандуса, леерного ограждения		4 000
<b>8</b>	<b>Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)</b>		<b>10 000</b>



№	Наименование статей расходов	Расчет	Всего
	<b>Итого расходы по смете</b>		<b>1 291 666</b>


Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2019г.) за 1 м2: **22,33**


Председатель Правления ТСЖ "Виктория"


  
 \_\_\_\_\_  
 А.И. Дудкин


Согласовано:


Члены Правления:

  
 \_\_\_\_\_  
 А.Н. Филиппов

  
 \_\_\_\_\_  
 Г.В. Николаев

  
 \_\_\_\_\_  
 М.Ю. Акулов

  
 \_\_\_\_\_  
 Т.Ю. Куликова

  
 \_\_\_\_\_  
 О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер