

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с \_\_\_\_\_ 2020г. по \_\_\_\_\_ 2020г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" \_\_\_\_\_ А.И. Дудкин

### СМЕТА

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Виктория»  
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

#### 1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2020г. по 01.12.2020г. - 22,91 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 22,91	1 325 142
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес. 27,34 КВт x 6 мес. x 4,69 руб.+ 6 мес. x 4,81	6 358
	<b>Итого доходы</b>		<b>1 336 300</b>
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	<b>Всего доходы</b>		<b>1 394 141</b>

**2. РАСХОДЫ, руб.**

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
<b>1</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>		<b>842 656</b>
1.1	Фонд оплаты труда		588 000
	- председатель правления	15000 x 12 мес.	180 000
	- главный бухгалтер	15000 x 12 мес.	180 000
	- уборщик производственных помещений	13000 x 12 мес.	156 000
	- сантехник	3000 x 12 мес.	36 000
	- электрик	3000 x 12 мес.	36 000
			40 000
1.2	Отпускные		189 656
1.3	Начисления на ФЭП 30,2 %		25 000
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		<b>25 200</b>
<b>2</b>	<b>Банковское обслуживание</b>		6 000
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	1600 x 12 мес.	19 200
<b>3</b>	<b>Деятельность ТСЖ</b>		<b>59 300</b>
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		5 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		3 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		3 300
3.4	Услуги связи		18 000
	- почтовые расходы	200 x 12 мес.	2 400
	- телефонные переговоры, межгород	1250 x 12 мес.	15 000
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	500 x 12 мес.	6 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1000 x 12 мес.	12 000
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		<b>11 240</b>
4.1	Моющие средства (уборка)	500 x 12 мес.	6 000
4.2	Благоустройство (озеленение)		2 000
4.3	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.4	Санитарная обработка мусорных контейнеров	170 x 12 мес.	2 040

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
<b>5</b>	<b>Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)</b>		<b>163 027</b>
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11200 x 2 раза	22 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		6 000
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	900 кВт x 12 мес. x 4,81	34 440
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	2 м3 12м. x 69,45	1 667
5.11	Обслуживание общедомового электрооборудования		10 000
<b>6</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	30 конт. x 12 мес. x 419 руб.	<b>150 840</b>
<b>7</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества дома</b>		<b>63 000</b>
7.1	Частичный ремонт плитки фасада и тротуарной плитки		6 000
7.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, гидроизоляция		20 000
7.3	Заделка трещин на стенах, покраска технического этажа		15 000
7.4	Покраска 2-х контейнеров под мусор, бордюров, пандусов		2 000
7.5	Модернизация вентиляции дома		20 000
<b>8</b>	<b>Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)</b>		<b>10 000</b>
	<b>Итого расходы по смете</b>		<b>1 325 263</b>



Содержание и ремонт общего имущества (с 01.03.2020г.) за 1 м2: 22,91


Председатель Правления ТСЖ "Виктория"


А.И. Дудкин


№	Наименование статей расходов	Расчет	План
---	------------------------------	--------	------


Согласовано:


Члены Правления:


  
 \_\_\_\_\_ А.Н. Филиппов


  
 \_\_\_\_\_ Ф.В. Николаев


  
 \_\_\_\_\_ М.Ю. Акулов


  
 \_\_\_\_\_ Т.Ю. Куликова


  
 \_\_\_\_\_ О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер