

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 30.08.2017 по 16.09.2017 года в форме очно-заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____



А.И. Дудкин

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.
(уточнённая от 01.07.2017г.)

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Членские взносы 20,22 руб. с 1 кв. м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 8 мес. x 20,22 4820,1 x 4 мес. x 20,54	1 175 719
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы (размещение оборудования НПО "Прогтех")	400 x 12 мес.	4 800
	Итого доходы		1 185 319
4	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 1	57 841
	Всего доходы		1 243 160

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План 1 п/г	Расчет	План 2 п/г	Всего
1	Административно-управленческие расходы		332 973		332 973	665 946
1.1	Фонд оплаты труда		246 000		246 000	492 000
	- председатель правления	12000 x 6 мес.	72 000	12000 x 6 мес.	72 000	144 000
	- главный бухгалтер	12000 x 6 мес.	72 000	12000 x 6 мес.	72 000	144 000
	- уборщик производственных помещений	11000 x 6 мес.	66 000	11000 x 6 мес.	66 000	132 000
	- сантехник	3000 x 6 мес.	18 000	3000 x 6 мес.	18 000	36 000
	- электрик	3000 x 6 мес.	18 000	3000 x 6 мес.	18 000	36 000
	1.2 Отпускные		20 500		20 500	41 000
	1.3 Договоры оказания услуг (обслуживание сайта)		5 000		5 000	10 000
	1.4 Начисления на ФЗП 20,2 %		54 843		54 843	109 686
	1.5 Прочие налоги (УСН 1% мин)		6 630		6 630	13 260
2	Банковское обслуживание		12 800		12 800	25 600
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)		2 500		2 500	5 000
2.2	Услуги банка (прием, выдача наличных)		2 500		2 500	5 000
2.3	Комиссия за ведение расчетного счёта	1300 x 6 мес.	7 800	1300 x 6 мес.	7 800	15 600
3	Деятельность ТСЖ		21 400		21 400	42 800
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		5 000		5 000	10 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		2 000		2 000	4 000
3.3	Сдача отчетности по ТСЖ		1 500		1 500	3 000
3.4	Услуги связи		6 900		6 900	13 800
	- почтовые расходы		1 000		1 000	2 000
	- интернет		2 400		2 400	4 800
	- телефонные переговоры, межгород		3 500		3 500	7 000
	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С		6 000		6 000	12 000
3.6	(обновления, консультации)					
4	Санитарное содержание мест общего пользования		4 950		4 950	9 900
4.1	Моющие средства (уборка)	600 x 6 мес.	3 600	600 x 6 мес.	3 600	7 200

№	Наименование статей расходов	Расчет	План 1 п/г	Расчет	План 2 п/г	Всего
4.2	Благоустройство (озеленение)		500		500	1 000
4.3	Дезинфекция и дератизация		850		850	1 700
	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		103 521		104 387	207 909
5.1	Обслуживание средств пожарной сигнализации в подъезде		18 000		18 000	36 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов		16 200		16 200	32 400
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 6 мес.	27 000	4500 x 6 мес.	27 000	54 000
5.4	Страхование лифта		1 000		1 000	2 000
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание					
5.6	общедомового газового оборудования		2 250		2 250	4 500
5.7	Обслуживание общедомового электрооборудования		6 000		6 000	12 000
5.8	Обслуживание домофонной системы	1835 x 6 мес.	11 010	1835 x 6 мес.	11 010	22 020
5.9	Обслуживание коллективной антенны		250		250	500
5.10	Электроэнергия в местах общего пользования: МОП день	550 кВт x 6 мес. x 4,77 руб.	15 741	550 кВт x 6 мес. x 4,96 руб.	16 368	32 109
5.11	Электроэнергия в местах общего пользования: МОП ночь	250 кВт x 6 мес. x 2,57 руб.	3 855	250 кВт x 6 мес. x 2,67 руб.	4 005	7 860
5.12	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	6 м3 x 6 мес. x 61,54 руб.	2 215	6 м3 x 6 мес. x 64,01 руб.	2 304	4 520
	6 Вывоз ТБО	30 конт. x 6 мес. x 394 руб.	70 920	30 конт. x 6 мес. x 419 руб.	75 420	146 340
	7 Работы по ремонту общего имущества дома		37 000		37 000	74 000
7.1	Ремонт плитки на здании, ремонт тротуарной плитки возле дома		3 500		3 500	7 000
7.2	Прочие расходы по ремонту электрооборудования, приборов учета, вводных шкафов, системы вентиляции, систем водоотлива, устранение протечек кровли		13 500		13 500	27 000
7.3	Гидроизоляция швов кирпичной кладки дома 5-10 этаж		10 000		10 000	20 000
7.4	Покраска 1-го и 2-го этажей. Заделка трещин в стенах		10 000		10 000	20 000
	Непредвиденные расходы по уставной деятельности (юридические услуги (нотариус, юрист), штрафные санкции), ГИС ЖКХ		5 000		5 000	10 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	План 1 п/г	Расчет	План 2 п/г	Всего
	Итого расходы по смете		588 564		593 930	1 182 495
	<i>Приобретение оргтехники из резервного фонда (остаток 2016 года)</i>		<i>27 000</i>			<i>27 000</i>
	<i>Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения на 1 этаже дома из резервного фонда</i>				<i>20 000</i>	<i>20 000</i>

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.09.2017г.) за 1 м2: 20,54 руб.

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

А.И. Дудкин



Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов

Г.В. Николаев

В.М. Садженица

Т.Ю. Куликова

А.Г. Резенко



Главный бухгалтер