

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ «Виктория» мжд по адресу :г-к Анапа, ул. Зеленая, дом № 1-А, проведенного в период с 02.07.2016 по 06.08.2016 в форме очно-заочного голосования .

Председатель правления ТСЖ «Виктория» _____



Дудкин А.И.



Смета доходов и расходов ТСЖ «Виктория» с 01.01.2016 по 31.12.2016 г

1.ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода, руб.	Плановый доход за период с 01.01.2016 по 31.12.2016	Итого плановые доходы за 2016год
1	Членские взносы 20,22 руб. с 1 кв. м	4820,1x 12 мес x20,22=	1 169549
2	Прочие доходы(за размещение оборудования)»ПАО Ростелеком»	400x12 = 4800	4800
3	Прочие доходы(за размещение оборудования) «НПО ПРОГТЕХ»	400x12=4800	4800
	Итого доходы		1 179 149
	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв. м	4820,1x12x 1 =57841	57 841
	Всего доходы		1 236 990

	вание статей расхода, руб	Плановое начисление с 01.01.2016 по 30.06.2016	Плановое начисление с 01.07.2016 по 31.12.2016	Итого плановое начисление,руб
1	Административно-управленческие расходы			
1.1	Фонд оплаты труда			
	Председатель правления	10000x6=60000	12000 x6=72000	132000
	Главный бухгалтер	10000x6=60000	12000 x6=72000	132000
	Итого АУП	120 000	144000	264000
	Отдел материально-технического обеспечения			
	Электрик (ставка 12000,00 руб.)	1750x6=10500	3000x6=18000	28500
	сантехник(ставка 12000,00 руб.)	1750x6=10500	3000x6=18000	28500
	Уборщик производственных помещений	9000x6=54000	11000x6=66000	120000
	Итого отдел материально-технического обеспечения	75000	102000	177000
	Программист (договор оказания услуг)(ГИС ЖКХ,реформа ЖКХ)		2000x6=12000	12000
	итого	195000	258000	453000

	вание статей расхода, руб	Плановое начисление с 01.01.2016 по 30.06.2016	Плановое начисление с 01.07.2016 по 31.12.2016	Итого плановое начисление,руб
	отпускные	32500	41000	73500
1.3.	Договоры оказания услуг (АУП)	5000	5000	10000
	ИТОГО	232500	304000	536500
1.4	Начисления на ФЗП 20,2 %	46965	61408	108373
	Всего фонд оплаты труда	279465	365408	644873
1.5	Прочие налоги (УСН 1% мин)		12860	12860
	всего	279465	378268	657733

	Статьи расхода	01.01.2016-30.06.2016 план	01.07.2016-31.12.2016 план	итого
2	Банковское обслуживание	11800	12800	24600
2.1	Расчетно- кассовое (платежные поручения)	2000	2000	4000
2.2	Обслуживание расчетного счета (сбербанк-онлайн)	650x6=3900	650x6=3900	7800
2.3	Услуги банка (Прием, выдача наличных)	2900	2900	5800
2.4	Комиссия за ведение расчётного счёта	500x6=3000	3000	6000
2.5	Прочие услуги(Оформление документов при смене руководителя)	0	1000	1000
3	Деятельность ТСЖ:	28308	25010	53318
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)	8550	1450	10000
3.2	Обслуживание оргтехники(заправка картриджей, ремонт принтера, ноутбука)	1100	2400	3500
3.3	Сдача отчетности по ткс	1200	1800	3000
3.4	Услуги связи	9458	9410	18868
	-Почтовые расходы	555	1200	1755
	-Оплата интернета	4140	6210	10350
	-Переговоры, межгород,обслуживание абонентской линии связи	4763	2000	6763
3.5	Обслуживание сайта ТСЖ	1000	1750	2750
3.6	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	7000	8200	15200
4	Санитарное содержание мест общего пользования :расходы на	6000	4100	10100

	инвентарь, озеленение			
4.1	Моющие средства	3000	3600	6600
4.2	Приобретение хоз. инвентаря (веники, лестницы, ведра, лопаты)	1700	300	2000
4.3	благоустройство(озеленение)	1000	0	1000
4.4	Дезинфекция и дератизация	300	200	500

5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами(организациями)	План 01.01.2016-30.06.2016	План 01.07.2016 — 31.12.2016	Итого
5.1	Обслуживание пожарной сигнализации в подъезде	18000	18000	36000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов (56x200x3)	10000	22400	32400
5.3	Обслуживание лифта (4500x12)	27000	27000	54000
5.4	Страхование лифта	2000		2000
5.5	Экспертиза промышленной безопасности лифта		10000	10000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования	2199	2199	4398
5.7	Обслуживание общедомового электрооборудования	6000	6000	12000
5.8	Испытания ,электроизмерения общедомового электрооборудования (1 раз в три года)	7024		7024
5.9	Обслуживание домофонной системы	11010	11010	22020

5.1 0	Обслуживание общедомовой системы водоснабжения	2900	1100	4000
5.1 1	Обслуживание коллективной антенны	0	500	500
5.1 2	Электроэнергия в местах общего пользования : МОП день	21373	22014	43387
5.1 3	Электроэнергия в местах общего пользования : МОП ночь	3855	3965	7820
5.1 4	Холодное водоснабжение в местах общего пользования	315	182	497
	итого	111676	124370	236046
6	Вывоз ТБО	38720	69344	108664
7	Работы по ремонту общего имущества дома	50000	10000	60000
7.1	Ремонт помещения мусоропровода		0	0
7.2	Ремонт плитки в подъезде, на здании, ремонт тротуарной плитки возле дома		0	0
7.3	Прочие расходы по ремонту электрооборудования, входных дверей, сетей водоснабжения, приборов учета, вводных шкафов, системы вентиляции, систем водоотлива ,устранение протечек кровли	50000	10000	60000
8	Непредвиденные расходы по уставной деятельности(Юридические услуги(нотариус,юрист),штрафные санкции),ГИС ЖКХ	10000	9866	19866
	Итого расходы по смете	535969	633580	1169549
	Использование прочих доходов на непредвиденные расходы	4800	4800	9600