

350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181

Телефон: 259-44-03

Факс: 255-32-93

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля**  
**о проведении плановой выездной проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**от "31" 01. 2012 г. № 288**

1. Провести проверку в отношении **Товарищества собственников жилья «Виктория» (ТСЖ «Виктория»); ИНН: 2301068648, ОГРН: 1082301003168.**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

2. Место нахождения: **г. Анапа, ул. Зеленая, 1а; фактическое место осуществления деятельности: г. Анапа, ул. Зеленая, 1а.**

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: **Полохан Александра Викторовича главного государственного инспектора отдела инспекционного контроля государственной жилищной инспекции Краснодарского края**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **осуществления контроля за соблюдением ТСЖ «Виктория» обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере управления, использования, обеспечения сохранности, технического обслуживания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Зеленая в г. Анапа, а также к предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме. Проверка проводится в соответствии с утвержденным государственной жилищной инспекцией Краснодарского края планом проверок на 2012 год.**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: **обеспечение соблюдения ТСЖ «Виктория» обязательных требований к управлению, содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме № 1а по ул. Зеленая в г. Анапа; обеспечение соблюдения ТСЖ «Виктория» обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, в части соблюдения нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами.**

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований или ~~требований, установленных муниципальными правовыми актами;~~

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с " 07 " февраля 2012 г.

Проверку окончить не позднее " 06 " марта 2012 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

ст. 20 Жилищного кодекса РФ; п. 61 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ; п.5 Положения о государственной жилищной инспекции РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1086; Разделы 1 - 4 Положения о государственной жилищной инспекции Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 861.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

Статьи 137, 138, 161, 162 Жилищного кодекса РФ; Разделы I-III Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491; разделы II-V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; Разделы I, II, IV, VIII- X и Приложение № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307; статья 12, статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731.

(ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: 1) истребование и рассмотрение необходимых для проверки документов; 2) инспекционное обследование многоквартирного дома № 1а по ул. Зеленая в г. Анапа, посредством визуального осмотра.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению в установленном порядке регионального государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, утвержденный приказом руководителя госжилинспекции Краснодарского края от 29 мая 2009 года № 28.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проверки: устав и реквизиты ТСЖ «Виктория»; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором отображена информация об избрании правления ТСЖ; документов, подтверждающих статус председателя правления ТСЖ; технический паспорт многоквартирного дома, договоры, заключенные ТСЖ «Виктория» с подрядными строительными и (или) со специализированными организациями по обследованию, обслуживанию и ремонту общего имущества в доме, в т.ч. ВДГО, электрических систем и оборудования, вентканалов и дымоходов; договоры о приобретении коммунальных ресурсов; техническая документация на дом, предусмотренная п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; документы по эксплуатации дома (акты осмотров общего имущества и мероприятия по устранению выявленных в ходе осмотра неисправностей конструктивных элементов жилого дома и внутридомовых инженерных систем, мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации, актов проверки дымоходов и вентканалов, актов по результатам техобслуживания, ВДГО, электрооборудования), журнал заявок потребителей жилищно-коммунальных услуг; разработанные и доведенные до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме; доведенная до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информация о поступивших предложениях ресурсоснабжающих организаций об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов; информацию об исполнении требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731; удостоверения личности, должностные регламенты и документы, подтверждающие полномочия участвующих в проверке лиц;

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Иванов В.В.

(серенная печатью)

Полохан А. В. – главный государственный инспектор отдела инспекционного контроля государственной жилищной инспекции Краснодарского края тел. 8(8617)61-17-31, post6@gzhi.krasnodar.ru.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))