

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 14 сентября 2022г. по 28 сентября 2022г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ М.Ю. Акулов

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.09.2022г. по 31.12.2022г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2022г. по 31.08.2022г. - 20,97 руб.; с 01.09.2022г. по 31.12.2022г. - 21,88 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	$(4820,1 \times 8 \text{ мес.} \times 20,97) + (4820,1 \times 4 \text{ мес.} \times 21,88)$	1 230 475
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы "Актон" (аренда электроподстанции)	1 716,15 x 12 мес.	20 582
4	Прочие доходы ("МТС")	$(300 \times 12 \text{ мес.}) + (59,13 \text{ кВт} \times 7 \text{ мес.} \times 5,24 \text{ руб.}); (59,13 \text{ кВт} \times 5 \text{ мес.} \times 5,50 \text{ руб.})$	7 395
	Итого доходы		1 263 252
5	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 321 093

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	План
1	Административно-управленческие расходы	776 147
1.1	Фонд оплаты труда	554 990
	- председатель правления	190 500
	- главный бухгалтер	190 500
	- уборщик производственных помещений	116 840
	- сантехник	57 150
1.2	Отпускные	25 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %	175 157
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)	21 000
2	Банковское обслуживание	25 200
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	19 200
3	Деятельность ТСЖ	74 400
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)	3 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)	3 000
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность	12 800
3.4	Услуги связи	15 600
	- почтовые расходы	2 400
	- телефонные переговоры, межгород	13 200
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	6 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	12 000
3.8	Аттестация рабочих мест (1 раз в 5 лет)	10 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования	9 240
4.1	Моющие средства (уборка)	6 000
4.2	Дезинфекция и дератизация	1 200
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров	2 040
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)	261 357
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	72 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 000
5.3	Обслуживание лифта	60 000

№	Наименование статей расходов	План
5.4	Страхование лифта	1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18 500
5.7	Обслуживание домофонной системы	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)	12 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	47 731
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	3 606
6	Работы по ремонту общего имущества дома	104 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, плитки 3,4 этажей	10 000
6.2	Противопожарная обработка деревянных стропил чердачного помещения	14 000
6.3	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса	25 000
6.4	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса	10 000
6.5	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и фасада)	10 000
6.6	Гидроизоляция стен и пола: электрощитового и насосного отделений, офиса	25 000
6.7	Обследование металлического ограждения крыши	10 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)	10 000
8	Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)	5 000
	Итого расходы по смете	1 265 344

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.09.2022г.) за 1 м2:

21,88

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

М.Ю. Акулов

Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов

С.Р. Назмутдинов

Б.И. Редьков

Главный бухгалтер

О.Н. Луковкина