

## 2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
<b>1</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>		<b>932 588</b>
1.1	Фонд оплаты труда		673 608
	- председатель правления	19242 x 12 мес	230 904
	- главный бухгалтер	19242 x 12 мес	230 904
	- уборщик производственных помещений	11850 x 12 мес	142 200
	- сантехник	5800 x 12 мес	69 600
1.2	Отпускные		25 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		210 980
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		23 000
<b>2</b>	<b>Банковское обслуживание</b>		<b>31 200</b>
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	2100 x 12 мес.	25 200
<b>3</b>	<b>Деятельность ТСЖ</b>		<b>56 200</b>
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		1 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		1 000
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность		14 000
3.4	Услуги связи		16 200
	- почтовые расходы	250 x 12 мес.	3 000
	- телефонные переговоры, межгород	1 100 x 12 мес.	13 200
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1 000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	250 x 12 мес.	0
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1 000 x 12 мес.	12 000
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>		<b>7 320</b>
4.1	Моющие средства (уборка)	410 x 12 мес.	4 920
4.2	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров	100 x 12 мес.	1 200
<b>5</b>	<b>Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)</b>		<b>313 012</b>
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	6200 x 12 мес.	74 400
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12000 x 3 раза	36 000
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		22 000
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	10 000 кВт x 6	60 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	4 м3 x 12м. x 50,28; 4 м3 x 12 м. x 34,97	4 092
5.11	Ревизия водяных насосов, продувка расширительных баков		28 000
<b>6</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества дома</b>		<b>20 000</b>
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, напольной плитки этажей		5 000
6.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса		10 000
6.3	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса		3 000
6.4	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и фасада)		2 000
<b>7</b>	<b>Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)</b>		<b>5 000</b>
<b>8</b>	<b>Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)</b>		<b>0</b>
	<b>Итого расходы по смете</b>		<b>1 365 320</b>

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2024г.) за 1 м2:

**23,60**

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

\_\_\_\_\_ М.Ю. Акулов

Согласовано:

Члены Правления:

\_\_\_\_\_ А.Н. Филиппов

\_\_\_\_\_ С.Р. Назмутдинов

\_\_\_\_\_ Б.И. Редьков

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ О.Н. Луковкина