

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А,
управляемого Товариществом собственников жилья «Виктория»

г-к. Анапа

«28» сентября 2022г.

Время проведения: 18.00 - 20.00

Место проведения: офис ТСЖ (г-к. Анапа, ул. Зелёная, дом 1-А)

Форма проведения голосования – заочная.

Процент голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании в заочной форме от общего количества голосов – 56,1 % (кворум есть/нет)

Общая площадь многоквартирного дома: 4 820,1 м².

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на собрании в заочной форме (физических лиц): 36 владеющих помещениями общей площадью 2 701,6 м².

Присутствовали члены Правления ТСЖ "Виктория" – 4 человека: Председатель Правления: Акулов М.Ю., члены Правления: Акулов М.Ю., Назмутдинов С.Р., Редьков Б.И., Филиппов А.Н.

Слушали: Инициатор проведения заседания Председатель Правления Акулов Михаил Юрьевич обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Луковкиной О.Н.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания главного бухгалтера Луковкину О.Н.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель собрания: Акулов М.Ю.

Секретарь собрания: главный бухгалтер Луковкина О.Н.

Повестка дня:

1. Перевыборы Председателя ревизионной комиссии, в связи с выбытием Т.П. Гордиенко из членов ТСЖ «Виктория».
2. Повышение заработной платы штатным работникам ТСЖ "Виктория" на 10 %, в связи с увеличением Минимального Размера Оплаты Труда (основание Постановления Правительства РФ от 28.05.2022г. № 973 размер МРОТ 15 279 руб., решение Краснодарской краевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 30.12.2021г. № 11-1 размер МРОТ 16 043 руб.)
3. Изменение сметы в связи с повышением стоимости услуг по проведению аварийно-диспетчерских работ и технического обслуживания общедомового газового оборудования ОА «Газпром газораспределение Краснодар» более чем в 3 раза.
4. Художественная покраска стен первого этажа (в пределах 30 000 руб.).

По первому вопросу повестки заседания Правления:

Председатель Правления Акулов М.Ю. поставил в известность членов Правления и присутствующих о том, что председатель ревизионной комиссии Т.П. Гордиенко выбыла из членов ТСЖ «Виктория», в связи с продажей офисного помещения. Было предложено выбрать председателя ревизионной комиссии из действующих членов, либо оставить действующего Председателя Т.П. Гордиенко, что не противоречит Уставу ТСЖ «Виктория».

По первому вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

«за» - 54,3 %, в том числе:

- Гордиенко Т.П. – 44,6 %;
- Назмутдинова А.В. – 1,3 %;
- Сикорская Л.Л. – 8,4 %.

«против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Решили: На основании жилищного кодекса РФ ст. 145 и Устава ТСЖ "Виктория" переизбрали Председателем ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория Гордиенко Т.П.

По второму вопросу повестки заседания Правления:

Председатель Правления Акулов М.Ю. зачитал Постановление Правительства РФ от 28.05.2022г. № 973 об увеличении минимального размера оплаты труда в Российской Федерации до 15 279 руб., а также решение Краснодарской краевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 30.12.2021г. № 11-1 об увеличении минимального размера оплаты труда в Краснодарском крае до 16 043 руб. и сообщил о необходимости повышения заработной платы штатным работникам ТСЖ "Виктория" на 10 %, во избежание нарушения действующего законодательства и начисления штрафных санкций.

По второму вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

Голосовали: «за» - 53,2 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 1,7 %..

Решили: повысить размер заработной платы штатным работникам ТСЖ "Виктория" на 10 %.

По третьему вопросу повестки заседания Правления:

Председатель Правления Акулов М.Ю. рассказал о необходимости корректировки сметы доходов и расходов на 2022 год, в связи с повышением стоимости услуг по проведению аварийно-диспетчерских работ и технического обслуживания общедомового газового оборудования ОА «Газпром газораспределение Краснодар» более чем в 3 раза, а также в связи с повышением заработной платы штатным сотрудникам ТСЖ «Виктория» на 10 %.

По третьему вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

Голосовали: «за» - 54,9 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - нет.

Решили: внести изменения в смету доходов и расходов на 2022 год.

По четвертому вопросу повестки заседания Правления:

Председатель Правления Акулов М.Ю. предложил произвести художественную покраску стен первого этажа.

По четвертому вопросу проголосовали собственники жилых и не жилых помещений:

Голосовали: «за» - 51,2 %, «против» - 3 %, «воздержался» - 1,9 %.

Решили: произвести художественную покраску стен первого этажа стоимостью не более 30 000 руб.

Председатель собрания _____



подпись

(М.Ю. Акулов)
Ф.И.О.

Секретарь собрания _____



(О.Н. Луковкина)

Члены Правления:



Назмутдинов С.Р.

Редьков Б.И.

Филиппов А.Н