

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. - 21,88 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 21,88	1 265 565
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы "Акстон" (аренда электроподстанции)	1 887,76 x 12 мес.	22 653
4	Прочие доходы ("МТС")	(300 x 12 мес.) + (59,13 кВт x 12 мес. x 6,00 руб.)	7 857
	Итого доходы		1 300 876
5	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 358 717

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
1	Административно-управленческие расходы		806 596
1.1	Фонд оплаты труда		576 840
	- председатель правления	16500 x 12 мес	198 000
	- главный бухгалтер	16500 x 12 мес	198 000
	- уборщик производственных помещений	10120 x 12 мес	121 440
	- сантехник	4950 x 12 мес	59 400
1.2	Отпускные		25 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		181 756
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)		23 000
2	Банковское обслуживание		31 080
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	500 x 12 мес.	6 000
2.2	Комиссия за ведение расчетного счёта	2090 x 12 мес.	25 080
3	Деятельность ТСЖ		57 400
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		1 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		1 000
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность		14 000
3.4	Услуги связи		15 600
	- почтовые расходы	200 x 12 мес.	2 400
	- телефонные переговоры, межгород	1 100 x 12 мес.	13 200
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1 000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	150 x 12 мес.	1 800
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1 000 x 12 мес.	12 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		7 320
4.1	Моющие средства (уборка)	410 x 12 мес.	4 920
4.2	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров	100 x 12 мес.	1 200
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		336 112
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	6000 x 12 мес.	72 000
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12000 x 2 раза	24 000
5.3	Обслуживание лифта, ревизия, ремонт	4500 x 12 мес.; 21000	75 000
5.4	Страхование лифта		1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		18 500
5.7	Обслуживание домофонной системы	1835 x 12 мес.	22 020
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	10 000кВт x 6	60 000

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	4 м3 х 12м. х 50,28; 4 м3 х 12 м х 34,97	4 092
5.11	Ремонт 2 водяных насосов, расширительных баков		48 000
6	Работы по ремонту общего имущества дома		17 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, плитки 3,4 этажей		2 000
6.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса		10 000
6.3	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса		3 000
6.4	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и фасада)		2 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		5 000
8	Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)		5 000
	Итого расходы по смете		1 265 508

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2023г.) за 1 м2:

21,88

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

Согласовано:

Члены Правления:

Главный бухгалтер


М.Ю. Акулов

А.Н. Филиппов

С.Р. Назмутдинов

Б.И. Редьков

О.Н. Луковкина