

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ЗА 2024 год

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	План	Факт	Отклонение
1	Административно-управленческие расходы	932 588	906 046	26 542
1.1	Фонд оплаты труда	673 608	637 777	35 831
	- председатель правления	230 904	234 904	-4 000
	- главный бухгалтер	230 904	230 538	366
	- уборщик производственных помещений	142 200	145 650	-3 450
	- сантехник	69 600	26 685	42 915
		25 000	57 116	-32 116
1.2	Отпускные	210 980	206 233	4 747
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %	23 000	4 920	18 080
1.4	Прочие налоги (УСН 1% мин)	31 200	30 816	384
2	Банковское обслуживание	6 000	5 476	524
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)	25 200	25 340	-140
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта	59 200	57 330	1 870
3	Деятельность ТСЖ	1 000	2 194	-1 194
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)	1 000	1 350	-350
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)	14 000	14 600	-600
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность	16 200	15 186	1 014
3.4	Услуги связи	3 000	1 818	1 182
	- почтовые расходы	13 200	13 368	-168
	- телефонные переговоры, междугород	12 000	12 000	0
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	3 000		3 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ и	12 000	12 000	0
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	7 320	3 891	3 429
4	Санитарное содержание мест общего пользования	4 920	3 139	1 781
4.1	Моющие средства (уборка)	1 200		1 200
4.2	Дезинфекция и дератизация	1 200	752	448
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров			
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими	313 012	261 776	51 236
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	74 400	76 448	-2 048
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	36 000	17 300	18 700
5.3	Обслуживание лифта	54 000	54 000	0

	Наименование статей расходов	План	Факт	Отклонение
5.4	Страхование лифта	1 500	3 000	-1 500
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования	22 000	10 406	11 594
5.7	Обслуживание домофонной системы	22 020	25 530	-3 510
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)	11 000	11 000	0
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	60 000	60 000	0
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	4 092	4 092	0
5.11	Ревизия водяных насосов, продувка расширительных баков	28 000		28 000
6	Работы по ремонту общего имущества дома	20 000	0	20 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, напольной плитки этажей	5 000		5 000
6.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса	10 000		10 000
6.3	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса	3 000		3 000
6.4	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и	2 000		2 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос. пошлины, штрафные санкции)	5 000		5 000
8	Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)	5 000	3 223	1 777
	Итого расходы по смете	1 373 320	1 263 082	110 238

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2024г.) за 1 м2:

23,60

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

М.Ю. Акулов

Согласовано:

Члены Правления:

А.Н. Филиппов

С.Р. Назмутдинов

Б.И. Редьков

О.Н. Луковкина

Главный бухгалтер