

2. РАСХОДЫ, руб.

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
1	Административно-управленческие расходы		1 019 249
1.1	Фонд оплаты труда		735 168
	- председатель правления	23562 x 12 мес	282 744
	- главный бухгалтер	23562 x 12 мес	282 744
	- уборщик производственных помещений	14140 x 12 мес	169 680
	- сантехник		0
1.2	Отпускные		30 000
1.3	Начисления на ФЗП 30,2 %		231 081
1.4	Прочие налоги (УСН 6%)		23 000
2	Банковское обслуживание		31 200
2.1	Расчетно-кассовое (платежные поручения)		6 000
2.2	Комиссия за ведение расчётного счёта		25 200
3	Деятельность ТСЖ		59 200
3.1	Канцелярские принадлежности (бумага, прочее)		1 000
3.2	Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт оргтехники)		1 000
3.3	Подление лицензии 1 С бухгалтерия и 1С Астрал отчетность		14 000
3.4	Услуги связи		16 200
	- почтовые расходы	250 x 12 мес.	3 000
	- телефонные переговоры, межгород	1 100 x 12 мес.	13 200
3.5	Информационно-технологическое сопровождение программы 1С (обновления, консультации)	1 000 x 12 мес.	12 000
3.6	Информационно-технологическое сопровождение сайта ТСЖ	250 x 12 мес.	3 000
3.7	Информационно-технологическое сопровождение сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	1 000 x 12 мес.	12 000
4	Санитарное содержание мест общего пользования		7 320
4.1	Моющие средства (уборка)	410 x 12 мес.	4 920
4.2	Дезинфекция и дератизация	100 x 12 мес.	1 200
4.3	Санитарная обработка мусорных контейнеров	100 x 12 мес.	1 200
5	Расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества дома, а также услуги, осуществляемые по договору с третьими лицами (организациями)		320 662
5.1	Услуги по обслуживанию электроустановок	6200 x 12 мес.	74 400
5.2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12000 x 3 раза	36 000
5.3	Обслуживание лифта	4500 x 12 мес.	54 000
5.4	Страхование лифта		3 000
5.6	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание общедомового газового оборудования		22 000
5.7	Обслуживание домофонной системы	2420 x 12 мес.	29 040
5.8	Оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)		11 000
5.9	Электроэнергия в местах общего пользования	9 000 кВт x 6,53	59 130

№	Наименование статей расходов	Расчет	План
5.10	Холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования	4 м3 x 12м. x 50,28; 4 м3 x 12 м. x 34,97	4 092
5.11	Ревизия водяных насосов, продувка расширительных баков		28 000
6	Работы по ремонту общего имущества дома		45 000
6.1	Частичный ремонт плитки фасада, тротуарной плитки, напольной плитки этажей		10 000
6.2	Ремонт системы водоотлива, устранение протечек крыши, системы вентиляции, гидроизоляция офиса		10 000
6.3	Покраска бордюров, пандусов, мусорного помещения, офиса		3 000
6.4	Покрасочный материал. Плитка на пол. Клей для плитки (для пола и фасада)		2 000
6.5	Ремонт наружного освещения		20 000
7	Непредвиденные расходы (юридические услуги (нотариус, юрист), гос.пошлины, штрафные санкции)		5 000
8	Расходы по авансовым отчетам (расходный материал)		5 000
	Итого расходы по смете		1 492 631

Содержание и ремонт общего имущества (с 01.01.2025г.) за 1 м2:

25,81

Председатель Правления ТСЖ "Виктория"

_____ М.Ю. Акулов

Согласовано:

Члены Правления:

_____ А.Н. Филиппов

_____ С.Р. Назмутдинов

_____ Б.И. Редьков

Главный бухгалтер

_____ О.Н. Луковкина

Утверждена на общем собрании собственников помещений ТСЖ "Виктория" мкд по адресу: г-к Анапа, ул.Зелёная, дом № 1-А, проведенного с 15 января 2025г. по 25 января 2025г. в форме заочного голосования.

Председатель правления ТСЖ "Виктория" _____ М.Ю. Акулов

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ «Виктория»
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

1. ДОХОДЫ, руб.

№	Наименование статей дохода	Расчет	План
1	Содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. - 25,81 руб. с 1 кв. м (4 820,1 кв.м)	4820,1 x 12 мес. x 25,81	1 492 881
2	Прочие доходы (размещение оборудования ПАО "Ростелеком")	400 x 12 мес.	4 800
3	Прочие доходы "Актон" (аренда электроподстанции)	1 887,76 x 12 мес.	22 653
4	Прочие доходы ("МТС")	(300 x 12 мес.) + (59,13 КВт x 12 мес. x 6,00 руб.)	7 857
	Итого доходы		1 528 192
5	Резервный фонд 1,0 руб. с 1 кв.м (4 820,1 кв.м)	4 820,1 x 12 мес. x 1 руб.	57 841
	Всего доходы		1 586 033